

Legion Capital Corporation  
301 E. Pine St., Ste.850  
Orlando, FL 32801  
(888) 403-3863  
legioncapitalcorp.com

Legion是个直接面向市场的风险公司和私募基金经理人公司, 专门定制高收益的替代投资, 旗下有各式精选基金满足不同投资需求

美国房地产市场自2008年以来持续的复甦, 自2011年来房产净值几乎翻倍, 根据 World Property Journal 预测预测房地产市场的回升在2016年会进一步加速, 然而一般银行借贷给建筑商, 房产开发商, 和房产业主的意愿仍低, 导致了房地产贷款的市场空白, 正因如此, 提供了投资人大的进场机会, 而此高收益投资皆有不动产作为抵押

Legion Select 高收益房贷型基金(下称“基金”), 我们将提供6-18个月的以合格的房产贷款为担保的短期贷款给房产开发商, 建筑商以及其他房产公司, 一般贷款条件为 3%至4%的手续费加上 16-20% 年息加上经手费及成交费

此信息仅供参考, 不提供  
买卖交易, 详情请参阅公  
开招募书

更多信息请联系我们:  
**(888) 403-3863**

## 精选投资机会

### 发行条款

- 年利率12%, 每月配息
- 2500万有限合伙单位
- 最低投资额 \$25000 - 仅提供给通过审核的合格投资者
- 每月现金配息, 再加上25%的基金盈利
- 投资者可于12个月后赎回其资本 唯须60天前提出正式书面通知(移交费另计)

### 潜在收益及财务模式

- 典型交易期:180天
- \$100,000投资目标以\$70,000收购 + 30%首付 - 贷款价值比例70%
- 手续费3% + \$500单笔交易费 = \$2,600
- 交易期18%利息 = \$6,300
- \$70,000借出款的预计总收益为\$9,400, 年收益百分比为27%
- 扣除开支 - 基金管理费和直接支出预估为 4%
  - 营销费用和设立基金的佣金预估为 3%
  - 紧急费用支出预估为 4%

基金盈利 = 17% - 投资人12%年利率 = 5%

投资人得基金盈利 5%中的 25% = 总回报率 13.25%

### 所有的投资皆有房贷为十足的抵押担保品

Legion财富管理顾问

4275 Executive Square, suite  
200, La Jolla, CA 92037

Fei Havenor : (858) 366-3072  
Paul Pfeifer : (858) 732-9018

## 管理團隊



Jim Byrd 吉姆·伯德  
Legion Capital 首席执行官

伯德先生是新兴金融产业的领导者 致力于新兴产业的募资 拥有30年风险投资及首席执行官经验 伯德先生作为一个主要投资者曾担任风险投资顾问, 私募股权基金伙伴和许多公司副总裁, 行政管理经验范围涵盖新创公司至上市公司, 并曾担任纽约“成功”杂志副董事长



Brad Hilton, 布莱·希尔顿  
Legion Capital 董事长

约瑟夫·布莱·希尔顿, 著名的酒店和房地产企业家希尔顿酒店创始人康拉德·希尔顿的孙子, Legion Capital 房地产和酒店部门的首长在作为希尔顿酒店集团信息技术部门的前首长期间, 布莱先生带领团队将集团收益在一年内从7亿增长到12亿



Shane Hackett, 尚恩·哈克特  
Legion Capital 首席营销长

作为25年的媒体和营销熟手, 尚恩已经建立及管理多种技术, 市场营销, 传播和培训公司, 并成功出售这些公司. 他是全国公认的直接营销和打造成功企业的专家, 尚恩在金融和房地产的行销教育和培训有极深的人脉, 并开发基金投资机会的管道