

Legion Capital Corporation
301 E. Pine St., Ste. 850
Orlando, FL 32801
(888) 403-3863
legioncapitalcorp.com

Legion是個直接面向市場的風險公司和私募基金經理人公司, 專門定制高收益的替代投資, 旗下有各式精選基金滿足不同投資需求

美國房地產市場自2008年以來持續的復甦, 自2011年來房產淨值幾乎翻倍, 根據 World Property Journal 預測預測房地產市場的回升在2016年會進一步加速, 然而一般銀行借貸給建築商, 房產開發商, 和房產業主的意願仍低, 導致了房地產貸款的市場空白, 正因如此, 提供了投資人大的進場機會, 而此高收益投資皆有不動產作為抵押

Legion Select 高收益房貸型基金(下稱“基金”), 我們將提供6-18個月的以合格的房產貸款為擔保的短期貸款給房產開發商, 建築商以及其他房產公司, 一般貸款條件為3%至4%的手續費加上16-20%年息加上經手費及成交費

此信息僅供參考, 不提供買賣交易, 詳情請參閱公開招募書

更多信息請聯繫我們:
(888) 403-3863

精選投資機會

發行條款

- 年利率12%, 每月配息
- 2500萬有限合夥單位
- 最低投資額 \$25,000美元 - 僅提供給通過審核的合格投資者
- 每月現金配息, 再加上25%的基金盈利
- 投資者可於12個月後贖回其資本 唯須60天前提出正式書面通知(移交費另計)

潛在收益及財務模式

- 典型交易期:180天
- \$100,000投資目標以\$7,000收購 + 30%首付 - 貸款價值比例 70%
- 手續費3% + \$500單筆交易費 = \$2,600
- 交易期18%利息 = \$6,300
- \$70,000借出款的預計總收益為\$9,400, 年收益百分比為27%
- 扣除開支 - 基金管理費和直接支出預估為4%
 - 營銷費用和設立基金的佣金預估為2.5%
 - 緊急費用支出預估為: 5%

基金盈利 = 17% - 投資人12%年利率 = 5%

投資人得基金盈利 5%中的 25% = 總回報率13.25%

所有的投資皆有房貸為十足的抵押擔保品

Legion財富管理顧問

4275 Executive Square, suite
200, La Jolla, CA 92037

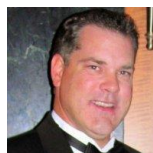
Fei Havenor : (858) 366-3072
Paul Pfeifer : (858) 732-9018

管理團隊



Jim Byrd 吉姆·伯德
Legion Capital 首席執行官

伯德先生是新興金融產業的領導者 致力於新興產業的募資 擁有30年風險投資及首席執行官經驗 伯德先生作為一個主要投資者曾擔任風險投資顧問, 私募基金夥伴和許多公司副總裁, 行政管理經驗範圍涵蓋新創公司至上市公司, 並曾擔任紐約“成功”雜誌副董事長



Brad Hilton, 布萊·希爾頓
Legion Capital 董事長

約瑟夫·布萊·希爾頓, 著名的酒店和房地產企業家希爾頓酒店創始人康拉德·希爾頓的孫子, Legion Capital 房地產和酒店部門的首長在作為希爾頓酒店集團信息技術部門的前首長期間, 布萊先生帶領團隊將集團收益在一年內從7億增長到12億



Shane Hackett, 尚恩·哈克特
Legion Capital 首席營銷長

作為25年的媒體和營銷熟手, 尚恩已經建立及管理多種技術, 市場營銷, 傳播和培訓公司, 並成功出售這些公司. 他是全國公認的直接營銷和打造成功企業的專家, 尚恩在金融和房地產的行銷教育和培訓有極深的人脈, 並開發基金投資機會的管道

我們在這個信息做的某些聲明根據 1995 年的私人證券訴訟改革法案也許構成“前瞻性陳述” 前瞻性陳述包括今後的策略目標, 業務前景, 預期的存款, 財務業績(包括費用, 收益, 流動性, 現金流和資本支出 企業或市場的條件), 對我們產品的需求和產品定價, 收購和資產脫離, 訴訟和管理法規的發展預期結果, 或普遍的經濟條件. 此外, 字眼如“相信”, “希望”, “打算”, “計畫”, “估計”, “項目”, “預測”及未來或有條件的動詞如“會”, “可能”, “也許”, “應該”和“要”和任何其他語句必須取決於未來的事件, 旨在辨認前瞻性陳述. 前瞻性陳述不是保障並且涉及風險, 假設和不確定性. 雖然我們是以合理的假設作陳述, 但並不保證實際結果與前瞻性陳述相符. 我們提醒投資者不要過度依賴前瞻性陳述並敦促你仔細考慮招募書中所描述的風險. 我們明確否認承擔更新任何前瞻性陳述的義務, 無論是因為新信息, 未來事件或任何其他方式使結果與預期不符, Legion Capital 是一個私人風險資本公司, 不隸屬於代理經銷商, 不屬於美國金融監管局和聯邦存款保險公司的一員